

ДОГОВОР № 19

на отпуск тепловой энергии

«12» сентября 2016 г.

ст. Березанская

Акционерное общество «Березанское предприятие жилищно-коммунальное хозяйство» в лице генерального директора Бабенко А.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик» с одной стороны и МБУК «Березанский КДЦ», в лице директора Христиановой З.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, в соответствии со ст 93 п.4 ст1 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

1. ПОСТАВЩИК.

1.1 «Поставщик» обязуется отпустить «Потребителю» в период отопительного сезона 2016 г. теплоэнергию на отопление здания Березанского центрального дома культуры в виде горячей воды с температурой до 95 град.С и тепловой нагрузкой согласно показаниям счетчика с распределением потребления теплоэнергии помесечно и по объектам потребления по цене с 01.01.2016г. – **1784,23руб.** за 1 Гкал., с 01.07.2016г. – **1830,21руб.** за 1 Гкал, общая сумма потребления за год 2800 руб. НДС не предусмотрен.

1.2. «Поставщик» не несет ответственности за недоотпуск теплоэнергии (в виде горячей воды) по причинам, независящим от «Поставщика»: отсутствие водоснабжения, газа, электроэнергетики, аварии на теплотрассе.

1.3. В аварийных ситуациях в период отопительного сезона «Поставщик» после уведомления «Потребителя», имеет право приостановить отпуск теплоэнергии на время ликвидации аварии.

2. ПОТРЕБИТЕЛЬ.

2.1 «Потребитель» обязан содержать в исправном состоянии теплотрассу, находящиеся на его балансе (теплоизоляция, стойки, задвижки, манометры и т.п.) и внутридомовые системы (калориферы, отопительные батареи, их обвязку, счетчики и т. п.). В необходимых случаях «Потребитель» производит их ремонт за счет собственных средств, а также обязан предоставить представителю «Поставщика» возможность контролировать состояние системы отопления.

2.2. По окончании отопительного сезона (15 апреля) потребитель обязан предоставить «Поставщику» график плановых ремонтов системы отопления, находящейся на балансе «Потребителя» со сроком окончания ремонтных работ до начала отопительного сезона (15 октября).

2.3. По окончанию ремонтных работ потребитель своими силами и средствами организует опрессовку и гидродневматическую промывку внутридомовой системы отопления в присутствии представителя «Поставщика» и с обязательным составлением двустороннего акта, который передается инженеру-энергетику «Поставщика».

2.4. Потребителю запрещается самовольно, без согласия «Поставщика», увеличивать мощность теплоснабжения (увеличивать количество секций радиаторов и батарей, заменять их на более мощные и другие способы увеличения теплоснабжения).

Запрещается отбор горячей воды из систем отопления. В случае нарушения этих требований «Поставщик» оставляет за собой право отключить объект от системы теплоснабжения и прервать договорные отношения в одностороннем порядке.

2.5. «Потребитель» обязан приказом назначить лицо, ответственное за эксплуатацию теплосистемы, находящейся на балансе «Потребителя».

2.6. По техническим вопросам, за разъяснениями и предложениями Потребитель может обращаться к инженеру-энергетику АО «Березанское ПЖКХ».

3. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПЛАТЫ.

- 3.1. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются «правилами пользования тепловой энергией».
- 3.2. Учет потребления теплоэнергии ведется по показаниям специально предназначенных для этих целей счетчиков. Если нет счетчиков, «Потребитель» должен приобрести их за свой счет. Установку счетчиков производит «Поставщик» по заявке потребителя.
- 3.3. При отсутствии счетчиков, количество потребляемой теплоэнергии определяется расчетным методом исходя из нагрузок потребителя и норм потребления.
- 3.4. Величина платы определяется на основании «Инструкции о порядке расчетов за электроэнергию и теплоэнергию» и «Решения краевой энергетической комиссии».
- 3.5. Оплату «Потребитель» производит ежемесячно на расчетный счет «Поставщика» на основании предъявленных ему актов выполненных работ. «Потребитель» - частное лицо оплачивает теплоснабжение в кассу «Поставщика» на основании показаний счетчика или согласно графика планового потребления, прилагаемого к настоящему договору.
- 3.6. По согласованию между «Потребителем» и «Поставщиком» отчетным следует считать период с 25 по 25 число. Оплата должна производиться не позднее 10 числа следующего за отчетным месяца или в течение 10 дней после получения счета- фактуры. При просрочке платежей с «Потребителя» взимается пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ от суммы задолженности за каждый просроченный день.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем проведения переговоров, при не достижении согласия в установленном порядке в судебных и арбитражных органах.
- 4.2. Договор действителен с 01.01.2016г. до 31.12.2016г. и при отсутствии письменных заявлений о его расторжении автоматически продлевается на каждый последующий отопительный сезон.
- 4.3. По всем вопросам, не предусмотренным условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 4.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Поставщик»	«Потребитель»
АО «Березанское ПЖКХ» 353132, ст. Березанская ул. Новобазарная, 9 В ИНН 2328017200 КПП 232801001 Р/с 40702810800050000319 К/с 30101810500000000516 БИК 040349516 в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар	МБУК «Березанский КДЦ» 353132 ст. Березанская, ул. Почтовая,39 ИНН 2328014801 КПП 232801001 л/сч 992510820 р/с 40701810700003000004 в Южное ГУ Банка России г. Краснодар БИК 040349001

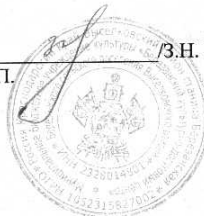
Генеральный директор
АО «Березанское ПЖКХ»



/А.А.Бабенко/

М.П.

Директор МБУК «Березанский КДЦ»



/З.Н. Христианова/

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
Березанского сельского поселения

С.В. Влейсков



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор АО «Березанское

ПЖКХ»

А.А. Бабенко



ПЛАНОВО – РАСЧЕТНЫЕ ТАРИФЫ
по АО «Березанское ПЖКХ» на 2016 год

№ п/п	Наименование услуг	единица измерения	Тариф с 01.01.2016г (руб.)	Тариф с 01.07.2016г (руб.)
1	Оплата за канализацию	1м3	28,17	28,89
2	Содержание и текущий ремонт жилья	1м2 с общей площади.	10,10	10,10
3	Вывоз ТБО контейнер 100 кг	1контейнер (1 м3)	175,00	190,00
4	Вывоз жидких бытовых отходов	1м3 3м3(бочка)	191,60 575,00	208,67 626,00
5	Вывоз твердых бытовых отходов для квартиросъемщиков	0,2м3 с 1 человека	35,00	38,00
6	Вывоз мусора по дворам	1 двор	145,00	158,00
7	Тепловая энергия в горячей воде	1Гкал	1784,23	1830,21